

# MAYER & DAU

IMMOBILIEN

ZU VIEL PLATZ IM HAUS? ZU VIEL ARBEIT IM GARTEN?

STARTEN SIE NEU: EXKLUSIVES WOHNEN IM SPASCHER SAND.



## HAUS ZU GROSS? DIE WAHRHEIT ÜBER IHRE WOHNLAST.

Ist es an der Zeit, die Rolle des Verwalters für ein zu großes, altes Haus abzulegen? Sie binden Kapital und Zeit in leeren Räumen und drohenden Sanierungen. **Wir bieten die Befreiung.**

Wie das **Wohndomizil Spascher Sand** Ihre größten Sorgen löst:

Wie viel Potenzial steckt in Ihrer Immobilie? – Jetzt kostenfrei analysieren lassen.

### IHRE AKTUELLE LAST

### DIE ERLÖSUNG IM SPASCHER SAND

### IHR PERSÖNLICHER GEWINN

✗ **Leere Räume & unnötige Fläche**

Effiziente und durchdachte Grundrisse mit optimaler Aufteilung

✓ **Nutzfläche statt Ballast:** Sie zahlen und pflegen nur die Quadratmeter, die Sie wirklich brauchen

✗ **Hohe Sanierungskosten & Risiken**

Neubau mit hochwertiger Bauweise und moderner Technik

✓ **Finanzielle Sicherheit:** Keine unkalkulierbaren Reparaturen oder Sanierungsstaus mehr

✗ **Treppen und fehlende Barrierefreiheit**

Barrierefreie Zugänge und komfortabler Aufzug in jede Etage

✓ **Sorgenfreies Alter:** Uneingeschränkte Mobilität und Zukunftsfähigkeit des Wohnraums

✗ **Stundenlange Gartenpflege**

Pflegeleichte Außenanlagen in einer exklusiven Parklandschaft

✓ **Mehr Lebenszeit:** Sie genießen die Natur des Parks, statt sie pflegen zu müssen

✗ **Hohe Nebenkosten im Altbau**

Nachhaltiges Energiekonzept und Top-Energieeffizienz

✓ **Niedrige laufende Kosten:** Sparen Sie signifikant bei Heizung und Energie

***Es ist Zeit, Platz für das Wichtige im Leben zu schaffen. Geben Sie die Putz- und Reparatursorgen ab – und holen Sie sich Ihr Leben zurück!***



# WILLKOMMEN IM WOHNDOMIZIL SPASCHER SAND.

## EXKLUSIVE EIGENTUMSWOHNUNGEN IN WILDESHAUSEN –

Die Entscheidung für das **Wohndomizil Spascher Sand** ist ein Upgrade in jeder Hinsicht. Eingebettet in eine **grüne Parklandschaft** genießen Sie exklusiven Komfort

### IHR NEUES LEBEN BEGINNT JETZT.

Treffen Sie die Entscheidung für einen sorgenfreien Neustart.

Die Nachfrage für diese 42 exklusiven Eigentumswohnungen ist hoch.

**Sichern Sie sich Ihr perfektes Zuhause im Spascher Sand!**

#### Ihr nächster Schritt:

- » Exposé anfordern und alle Details sehen
- » Persönlichen Termin vereinbaren

**Mayer & Dau Immobilien**  
**info@mayer-dau.de**  
**Tel.: 0441 - 350 360 80**



# IHR IMMOBILIENPARTNER AN 9 STANDORTEN.

## BAD ZWISCHENNAHN



Am Hogen Hagen 31  
26160 Bad Zwischenahn  
Tel. 0 44 03 - 30 99  
Fax 0 44 03 - 93 74 29

## OLDENBURG



Nadorster Straße 292  
26125 Oldenburg  
Tel. 0 44 1 - 350 360 80  
Fax 0 44 1 - 390 125 69

## RASTEDE



Mühlenstraße 43  
26180 Rastede  
Tel. 0 44 02 - 83 0 83  
Fax 0 44 02 - 39 10

